



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2 Ив. 542/11

05.03.2014. год.

У ЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца, Банка Интеса АД Београд, против извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље, ради извршења-наплате новчаног потраживања, у смислу чл. 119 ЗИО, ван рочишта донео је дана 05.03.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ** И рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретне имовине сувласништво извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље, путем усменог јавног надметања **на дан 28.03.2014. године, са почетком у 11,00 часова**, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна

- ¼ идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари,
- ¼ идеална кат.парцеле 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар,

2. ¼ идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци

- ¼ идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 м<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци,
- ¼ идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 м<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци,
- ¼ идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 ха,

3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице

- породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:

- а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 м<sup>2</sup>,
- б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 м<sup>2</sup>,
- ц) стана на спрату, нето површине 89,40 м<sup>2</sup>,

- гараже, бруто површине 41 м<sup>2</sup>,
- земљишта површине 4,53 ара,

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 542/11 од 04.12.2013. године и то:**  
**непокретности извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље и то:**

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна
  - ¼ идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари, на износ од 167.067,00 динара,
  - ¼ идеална кат.парцела 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар, на износ од 79.510,00 динара,
2. ¼ идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци
  - ¼ идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 м<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, на износ од 336.045,00 динара,
  - ¼ идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 м<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, на износ од 6.840,00 динара,
  - ¼ идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 ха, на износ од 174.569,00 динара,

што за укупан сувласнички удео од ¼ идеална на објектима и парцели 1389 КО Врутци износи 517.454,00 динара.

3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице
  - породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:
    - а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 м<sup>2</sup>, на износ од 2.104.624,00 динара,
    - б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 м<sup>2</sup>, на износ од 1.258.427,50 динара,
    - ц) стана на спрату, нето површине 89,40 м<sup>2</sup>, на износ од 1.466.630,00 динара
  - гараже, бруто површине 41 м<sup>2</sup>, на износ од 143.500,00 динара,
  - земљишта површине 4,53 ара, на износ од 1.032.840,00 динара,

што укупно за објекте са правом коришћења кат.парцеле 1522/1 КО Ужице износи 6.006.021,50 динара

Тако да укупна вредност свих продајних непокретности извршног дужника износи 6.770.052,45 динара.

**III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене сувласничке непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи, и то:**

непокретности извршног дужника Цицварић Милисава са Беле Земље и то:

1. 1/4 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности број 797 КО Кремна

-  $\frac{1}{4}$  идеална од кат.парцеле 11188/1 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 59,11 ари, за износ од 100.240,20 динара,

-  $\frac{1}{4}$  идеална кат.парцеле 11188/2 КО Кремна, ливада 8.класе, површине 79,51 ар, за износ од 58.506,00 динара,

2.  $\frac{1}{4}$  идеална непокретне имовине по листу непокретности број 18 КО Врутци

-  $\frac{1}{4}$  идеална породичне стамбене зграде, спратности-подрум, приземље и спрат, укупне нето површине 156,30 m<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, за износ од 201.627,00 динара,

-  $\frac{1}{4}$  идеална помоћног објекта-штале, спратности-приземље, површине у основи 48 m<sup>2</sup>, изграђене на кат.парцели 1389 КО Врутци, за износ од 4.104,00 динара,

-  $\frac{1}{4}$  идеалне од кат.парцеле 1389 КО Врутци, чија је укупна површина 1.18,16 а, за износ од 104.741,40 динара,

што за укупан сувласнички удео од  $\frac{1}{4}$  идеална на објектима и парцели 1389 КО Врутци износи 310.472,40 динара и представља 60% од утврђене вредности.

3. непокретне имовине по листу непокретности број 5113 КО Ужице

- породичне стамбене зграде, изграђене у Ужицу у ул.Николе Тесле 56, на кат.парцели број 2546 КО Ужице, која се састоји од:

а) стана у приземљу, на северном делу објекта, нето површине 52,88 m<sup>2</sup>, за износ од 1.262.774,40 динара,

б) стана у приземљу, на јужном делу објекта, нето површине 36,85 m<sup>2</sup>, за износ од 755.056,50 динара,

ц) стана на спрату, нето површине 89,40 m<sup>2</sup>, за износ од 879.978,00 динара

- гараже, бруто површине 41 m<sup>2</sup>, за износ од 86.100,00 динара,

- земљишта површине 4,53 ара, за износ од 619.704,00 динара,

што укупно за објекте са правом коришћења кат.парцеле 2546 КО Ужице износи 3.603.612,90 динара што представља 60% од утврђене вредности.

Тако да укупна вредност свих продајних непокретности сувласништво извршног дужника износи 4.062.031,47 динара, што представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **677.005,24** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак је продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“, МЗ „Врутци“ и по један примерак доставити странцима и лицима која имају право прече куповине.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 05.03.2014. године, 2И. 1650/13**



**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.